



Gemeente Begijnendijk
t.a.v de algemeen directeur
t.a.v. de voorzitter van de gemeenteraad

Begijnendijk, 1 oktober 2022

Aanvullend agendapunt gemeenteraad d.d. 6 oktober 2022
Ingediend door: Raadslid Mario Verbeeck - MGB fractie
Omschrijving: Beleidskader ruimtelijke ordening
Betreft: bespreking - <u>interpellatie</u> - voorstel van beslissing

Tijdens de gemeenteraad van 1 september hebben we vanuit de MGB fractie reeds vragen gesteld en bedenkingen geuit over de willekeur bij de behandeling van bouwaanvragen voor halfopen bebouwingen.

Sinds enkele maanden hanteert de huidige bestuursmeerderheid duidelijk een nieuw beleid bij de behandeling van deze bouwaanvragen. Een koerswijziging die heel wat vragen oproept. Vooral omdat we vaststellen dat sommige kavels in woongebied kunnen ontdubbeld worden tot twee kavels met twee halfopen bebouwingen, op andere kavels elders in de gemeente woongebied kan dan weer niet ontdubbeld worden. Hetzelfde geldt voor de uitbreidingsgebieden in binnengebieden, zoals de Raystraat en Kerkstraat/Dreef. We kunnen begrijpen dat dit bestuur een nieuwe visie rond ruimtelijke ordening wil ontwikkelen maar volgens onze informatie is hier vandaag geen beleidskader rond? Of toch wel?

In onze beleving heeft deze visie op heden geen juridische waarde. Het is opmerkelijk dat onze inwoners niet geïnformeerd werden over deze nieuwe aanpak.

Bovendien vinden we het markant dat we geen collegebeslissing terugvinden waarmee deze nieuwe visie onderschreven wordt. Laat staan dat hier ooit over gedebatteerd werd op de gemeenteraad. Tenslotte kunnen we stellen dat er een loopje wordt genomen met het privaat eigendomsrecht. We kunnen ons afvragen wie de planschade betaalt indien kavels niet langer kunnen ontdubbeld worden?

Bij deze dan ook de vraag om het beleid hieromtrent duidelijk toe te lichten op deze gemeenteraad. Als er sprake is van een nieuw beleidskader voor de toekenning van bouwvergunningen verwachten we dat dit binnen het college van burgemeester en schepenen wordt goedgekeurd en vervolgens ter goedkeuring wordt voorgelegd op de eerstvolgende gemeenteraad. Onze inwoners worden geconfronteerd met onduidelijkheid en bovendien wordt de perceptie gecreëerd van willekeur. Tenslotte is er vandaag geen enkel rechtsgeldig kader om deze bouwaanvragen voor halfopen bebouwingen die beantwoorden aan de normen en regels inzake ruimtelijke ordening te weigeren.

Als er geen sprake is van een nieuw beleid hieromtrent verzoeken we het bestuur uitdrukkelijk om consistent te zijn in de behandeling van de bouwaanvragen zodat onze inwoners opnieuw zekerheid verwerven, zowel in rechten als verplichtingen.