



Gemeente Begijnendijk
t.a.v de algemeen directeur
t.a.v. de voorzitter van de gemeenteraad

Begijnendijk, 11 februari 2023

Aanvullend agendapunt gemeenteraad d.d. 16 februari 2023
Ingediend door: Raadslid David Janssens - MGB fractie
Omschrijving: ontwikkeling site Veldstraat - Haltestraat
Betreft: bespreking - interpellatie - <u>voorstel van beslissing</u>

We zijn ondertussen 2023 en ruim vier jaar is er geen enkele vooruitgang in het dossier met betrekking tot de ontwikkeling van de site tussen de Veldstraat en Haltestraat langs de Liersesteenweg.

De buurtbewoners zullen naar alle waarschijnlijkheid komende zomer opnieuw geconfronteerd worden met kikkers, ratten, muggen en andere ongemakken als gevolg van de twee vijvers.

Het opvallende is dat we tijdens de extra vergadering rond de herziening van het RUP Begijnendijk Centrum van 12 december 2022 nog optimistische signalen hebben ontvangen vanuit de bestuursploeg. Beide eigenaars van de gronden zouden een nieuw en veelbelovend plan indienen dat zou beantwoorden aan belangrijke voorwaarden, met name een vastgoedproject met hoofdfunctie wonen en een nevenfunctie handel/diensten, deze laatste met een totale oppervlakte van maximaal 1.000m².

Tot onze verbazing vernemen we tijdens de laatste vergadering van de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (Gecoro) van 2 februari 2023 dat de vergunningsaanvraag uiteindelijk niet wordt opgestart?

In het verslag van die bewuste Gecoro vergadering wordt het als volgt vermeld, zoals steeds uiterst beknopt:

“Project Veldstraat - Liersesteenweg:

- *Voorgesteld project wordt stopgezet, was nochtans klaar voor aanvraag.*
- *Putten dienen gedempt te worden.”*

Bovenstaande beknopte vermelding in het verslag biedt weinig duidelijkheid, in het bijzonder voor de buurtbewoners. Wat is de reden dat de veelbelovende plannen waarvan sprake tijdens de vergadering van het RUP centrum Begijnendijk, plannen die we trouwens zelf nooit hebben gezien, uiteindelijk niet in een vergunningsaanvraag worden omgezet?

Rekening houdend met de conclusies uit het verslag van de Gecoro van 2 februari 2022 en om eindelijk duidelijkheid te verschaffen aan de buurtbewoners stellen we vanuit de

MGB fractie voor om de site terug in z'n oorspronkelijke staat te laten herstellen indien er voor de zomer van 2023 niet kan gestart worden met de werkzaamheden.

Het herstel in de oorspronkelijke staat moet de directe omgeving eindelijk vrijwaren van de ongemakken die de huidige toestand de voorbije jaren heeft veroorzaakt.

Gelet op bovenstaande argumenten besluit de gemeenteraad als volgt:

- Art. 1.: Indien er voor 1 juni 2023 niet kan gestart worden met de werkzaamheden aan projectsite Veldstraat-Haltestraat zal de site terug in z'n oorspronkelijk staat dienen hersteld te worden. Dit wil zeggen dat de betonfundering dient verwijderd te worden en de putten gedempt worden. Deze werkzaamheden dienen afgerond te zijn uiterlijk voor aanvang van het bouwverlof zomer 2023
- Art. 2.: De eigenaars van de desbetreffende percelen en de buurtbewoners worden hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht door de gemeentelijke administratie.